

LEGALIZACIJA

KAKO? ZAŠTO? DO KADA?



www.LDP.rs

LDP

Liberalno
Demokratska
Partija

LEGALIZACIJA

KAKO? ZAŠTO? DO KADA?

*Ovo nije reklama za legalizaciju,
nego poziv da zajedno učinimo sve da taj posao
protekne što lakše, bezbolnije i brže!*

Nama u LDP-u je preko glave toga da stranke guraju ljude u partijske rovove, daleko od života, okrećući glavu od problema koje ljudi zaista imaju. Dosta nam je svemoćnih partija, države koja stvara haos u našim životima, a onda nas natera pred neki državni, opštinski ili partijski šalter, prepuštene sebi.

Kada dođu izbori, onda nas zasipaju obećanjima. Kada prođu, onda stranaka nema nigde, a građani ostanu sami i rešavaju probleme asfalta, posla, kanalizacije, vrtića... normalnog života.

LDP je drugačiji. Ovo je naša zajednička borba za pravo na normalan život, opštinu, grad, i državu oslobođenu okupacije partija, i jačanje umrtvljenih institucija koje nas guše, umesto da nam otvaraju nove šanse.

Sada želimo da pomognemo ljudima da lakše prebrode stresan postupak legalizacije. Većina ljudi koji imaju objekte koje treba legalizovati nije kriva što je, neozbiljnošću države i haosom koji je stvaran, dovedena u situaciju da sada imaju problem čije rešenje košta nerava, vremena i novca!

**IPAK, BOLJE JE DA TAJ PROBLEM JEDNOM ZAUVEK
SVI ZAJEDNO POKUŠAMO DA REŠIMO.**

Liberalno demokratska partija čini sve, preko svojih predstavnika i stručnjaka u gradskoj upravi, da pronađe **najefikasniji, najjeftiniji i najpošteniji** način da legalizacija protekne što bolje.

Ovu borbu ne možemo da dovedemo do kraja ako ostanemo usamljeni u njoj, i ako je nastavimo samo kao jedna od partija u Srbiji. Ako budemo prepušteni sami sebi, sivilo srpske politike i institucija pokupiće i nas. Tražimo pomoć, i pozivamo na zajedničku akciju da ovaj posao dovedemo do kraja.

**ZATO SMO DO SADA,
OD USVAJANJA ZAKONA DO DANAS,
ZA SAMO PET MESECI URADILI:**

- **Na našu inicijativu je napravljen poseban gradski Sekretarijat za legalizaciju**
 - više neće biti desetina šaltera i hiljadu izgovora za kašnjenje i propuste administracije
 - neće biti različitih procedura i uslova rada, u zavisnosti od toga u kojoj opštini se nalazi objekat
 - Sekretarijat za legalizaciju i Gradsko veće će brzo predložiti dodatne pogodnosti, popuste i olakšice, svuda gde je to moguće
 - Sekretarijat za legalizaciju će sprovesti postupak za sve opštine užeg gradskog jezgra – Palilulu, Voždovac, Novi Beograd, Zvezdaru, Zemun, Čukaricu, Stari grad, Vračar, Savski venac i Rakovicu
 - Ostalih sedam opština će postupke sprovesti kroz svoje službe, ali uz koordinaciju sa gradskom upravom
 - Merila za legalizaciju su pojednostavljena i usaglašena



- **Doneli smo konačno novi Generalni urbanistički plan, u roku od samo 3 meseca od usvajanja Zakona o planiranju i izgradnji**
- **Počela je izrada svih planskih dokumenata koji nedostaju na teritoriji Beograda**
- **Usvojen je novi sistem zoniranja Beograda**
 - Sada su konačno zone uređene
 - Nema više nepravde i neravnopravnosti po kojima su naknade za položaj objekata zasnovane na stanju od pre nekoliko decenija
 - Od 2010. godine svake godine će se vršiti modernizacija podele na zone, u skladu sa razvojem grada i stvarnim stepenom komunalne opremljenosti lokacije na kojoj se objekti nalaze
 - Naknade će zavisi od toga šta lokacija nudi, od onoga što je grad učinio na njenom uređenju, a ne od samovolje administracije
- **Samo u poslednjih 20 dana organizovali smo više od 25 posebnih tribina za građane koji legalizuju objekte, na kojima su mogli da saznaju sve što o legalizaciji, rokovima i uslovima treba da znaju.**

ZAPAMTITE

Zahtev za legalizaciju može se podneti za **SVE OBJEKTE KOJI SU IZGRAĐENI DO 11. SEPTEMBRA 2009.** Ukoliko ste zahtev podneli po starom zakonu, ne morate ga podnositi ponovo.

Zahtev se podnosi u nadležnoj opštini na čijoj teritoriji se nepokretnost nalazi. Na inicijativu LDP-a, u gradu Beogradu je formiran poseban Sekretarijat za legalizaciju koji će voditi ovaj postupak, kako bi on bio centralizovan i brži, ali **NE ZABORAVITE** da zahtev podnosite u OPŠTINI u kojoj se nalazi objekat.

ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA JE 11. MART 2010. GODINE. Vrlo je važno da podnesete do tada zahtev, jer je to jedini način da počne posao legalizacije.

IZBEGNITE GUŽVE – učinite sve da ne čekate poslednje dane. Tada će se neminovno stvoriti gužve na šalterima.

Sam zahtev ne mora u trenutku podnošenja da sadrži apsolutno sve predviđene elemente. Ako do 11. marta ne možete da pribavite sve elemente i dokaze, **OBAVEZNO PODNESITE SAMO ZAHTEV (POPUNJEN FORMULAR).**

Ako to ne učinite propustićete rok, a onda nikakva dopuna neće biti moguća. Ako zahtev koji podnosite do 11. marta nije kompletan, dobićete dodatni rok od 60 dana da izvršite dopunu.

Kada dostavite kompletiranu dokumentaciju, nadležni organ pristupa odlučivanju i donosi odluku o mogućnosti legalizacije. Kada se utvrdi da postoji mogućnost legalizacije, o tome Vas obaveštava; dobićete i informaciju o visini naknade koju treba da platite.

CENA: Činimo sve što je moguće da se cena prilagodi svakom konkretnom slučaju, i da na nivou Grada ustanovimo dodatne kriterijume kako bi se omogućile što niže i pravednije cene legalizacije.

I zato je važno da svi podnesu zahtev na vreme – tada će se, na osnovu analize broja i parametara iz zahteva, ustanoviti mogućnost eventualnih dodatnih olakšica za sve koji kroz legalizaciju ostvaruju svoje najosnovnije životne potrebe.

LEGALIZACIJA

KAKO? ZAŠTO? DO KADA?

Bili smo u Malom mokrom lugu, Starom Mirijevu, Mesnoj zajednici „Živojin Mišić“, u Velikom mokrom lugu, Višnjičkoj banji, Borči, Karaburmi, Novoj Borči, Kotežu, Krnjači, Žarkovu, Železniku, Sremčici, Batajnici, Zemunu, Vračaru, Kaluđerici, Novom Beogradu, Miljakovcu III, Starom gradu, Savskom vencu, Kumodražu I, Rakovici, Jajincima i Resniku, svuda gde će biti najviše zahteva za legalizaciju! Nekoliko hiljada ljudi je moglo da postavi pitanje i sazna rešenje. Njima je danas lakše da reše svoj problem! Ako nismo došli do Vas, ako niste mogli da prisustvujete tribini, javite se našem opštinskom odboru na teritoriji opštine na kojoj se nalazi vaš objekat.

**ORGANIZOVAĆEMO SE,
POKUŠATI DA POMOGNEMO!**

SPISAK BROJEVA TELEFONA OPŠTINSKIH ODBORA LDP GDE MOŽETE DOBITI SVE POTREBNE INFORMACIJE

Zemun/Surčin	011 / 21 99 076	16 - 20h
Voždovac	011 / 3572 607 / 3572 588	10 - 15h
Novi Beograd/Lazarevac	011 / 2671041 / 2671049	15 - 20h
Čukarica/Mladenovac	011 / 3572 607 / 3572 588	10 - 15h
Palilula/Barajevo	011 / 675 22 11	14 - 20h
Rakovica	011 / 359 32 38	10 - 17h
Zvezdara	011 / 380 99 77	15 - 21h
Stari grad	011 / 26 21 235	15 - 20h
Savski venac/Obrenovac	064 / 8616117	10 - 17h
Vračar	011 / 2419 018 / 2419019	17 - 21h
Grocka	011 / 380 99 77	15 - 21h



**POŽURITE, ZAHTEVI ZA LEGALIZACIJU
SE MORAJU PODNETI DO 11. MARTA!**